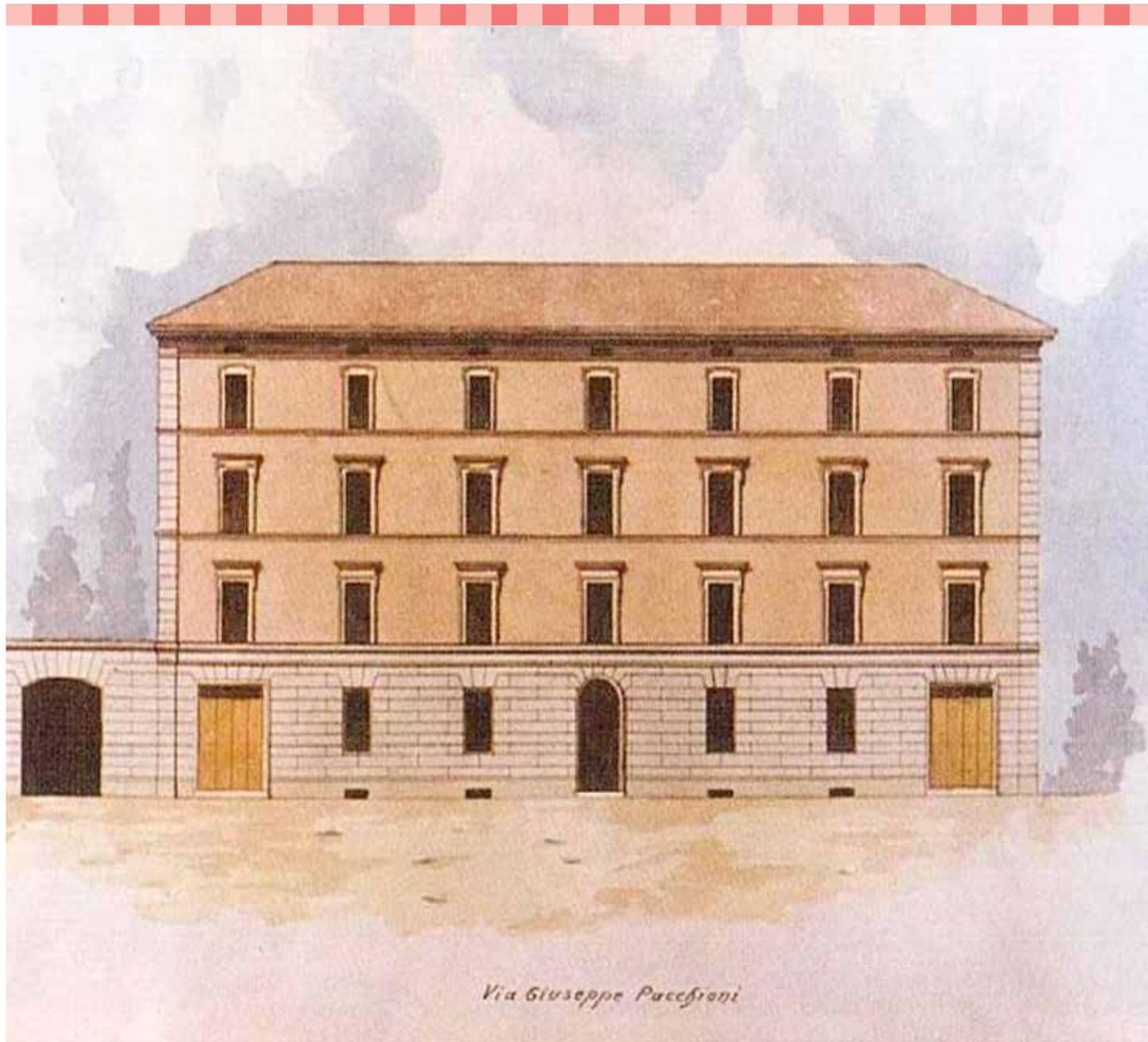


# *Tribuna dei Soci*

anno  
XXXIX  
ottobre 2012

4



**pagina 3** Nuove regole per i bandi di assegnazione alloggi  
con ristrutturazione

**pagina 9** 2° bando giovani coppie 2012 - 2° bando sfrattati 2012

[www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it)  
e-mail: [tribunasoci@cooprisanamento.it](mailto:tribunasoci@cooprisanamento.it)

## SOMMARIO

- 3 Nuove regole per i bandi di assegnazione alloggi con ristrutturazione
- 4 Presentazione del Bilancio Sociale triennio 2009-2012  
Verifiche del dopo terremoto  
Ancora problemi legati all'IMU
- 5 Ricordiamoci di quando eravamo bambini  
Nuovi orari per contatti telefonici con l'ufficio tecnico  
Lo spazio espositivo della Festa dell'Unità
- 6 Lavori di ristrutturazione edifici Via Vasco De Gama, 21-23 Bologna
- 7 Ispezione annuale  
Certificazione ISO 9001:2008
- 8 2° bando giovani coppie 2012  
2° bando sfrattati 2012
- 9 Le vie della Risanamento... Via Giuseppe Pacchioni
- 11 Lettere dei soci...
- 12 Mostra di pittura 2012
- 13 Comitato solidale

In copertina:  
un vecchia illustrazione  
di Via Giuseppe Pacchioni a Bologna

## Dove siamo

**Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692 – 051 226443 – fax. 051 222240.**

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

**Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – solo telefonicamente 051 6145616.** Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 9 e dalle ore 13 alle ore 14,30 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

### Ricevimento soci in Via Farini, 24:

**Presidenza:** previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;  
e-mail: segreteria@cooprisanamento.it

**Ufficio tecnico:** martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;

**Coordinamento Commissioni soci:** martedì dalle ore 15 alle ore 17.

### Pubblicazione dei bandi di concorso:

presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it), a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

Direttore Responsabile: **Sergio Mantovani**

Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Bruno Grandi, Luca Lorenzini, Marco Poli, Eraldo Sassatelli**

**Direzione e Redazione:** Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.226443-224692 - Fax 051.222240  
info@cooprisanamento.it - tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it  
Autorizzazione del Tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70%

**Impaginazione e grafica:** Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb  
Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna  
Chiuso in tipografia il 5/10/2012 Tiratura 6.000 copie

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



## PULI SERVICE

di BOZZOLI DANIELE

**PULIZIE - GIARDINAGGIO - DISINFESTAZIONI  
DERATTIZZAZIONI - SMALTIMENTO RIFIUTI**

Via S.Caterina, 5  
40123 Bologna  
Tel e Fax: 051 580434  
Cell: 333 2207695

[www.puliservice.eu](http://www.puliservice.eu)  
info@puliservice.eu  
PI: 02561401205  
CF: BZZDNL73C06A944A

# Nuove regole per i bandi di assegnazione alloggi con ristrutturazione

**L** Consiglio di Amministrazione nella sua ultima seduta del 24 settembre u.s. ha preso in esame gli studi elaborati unitamente ai nostri consulenti per potere ridurre il prestito infruttifero da corrispondere alla cooperativa per quegli alloggi che richiedono una ristrutturazione.

La grave crisi economica che attanaglia tutte le famiglie investe anche i soci della Risanamento nella loro generalità, rendendo sempre più arduo corrispondere le cifre che occorrono per la ristrutturazione dei nostri alloggi, che ricordo sono stati costruiti nell'arco degli ultimi 120 anni.

E' su questi alloggi che attendono la ristrutturazione che si è concentrata l'attenzione del Consiglio, nominando prima delle ferie un tavolo tecnico composto dal Presidente, dal vice Presidente, dal p.a. Francesco Oppi, Direttore Amministrativo, dal geom. Pierluigi Ceccarini, Responsabile Tecnico, dai nostri consulenti Pratello 90 e dott. Mario Bini.

Da questo tavolo dopo esame di svariate ipotesi sono giunte le seguenti proposte a sua volta presentate per l'approvazione al Comitato Esecutivo ed al Consiglio di Amministrazione, che hanno dato il loro assenso.

- 1. STUDIO DI NUOVE TECNICHE E MISURE AMMINISTRATIVE PER RIDURRE I COSTI DI COSTRUZIONE CHE GIA' DI PER SE STESSI SONO INFERIORI A QUELLI ANALOGHI E CON UGUALI CARATTERISTICHE DI QUALITA', SICUREZZA E RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE.**
- 2. RIDUZIONE DALL'80% AL 60%, DELLA QUOTA DI RISTRUTTURAZIONE CHE IL SOCIO DEVE VERSARE COME PRESTITO INFRUTTIFERO.**
- 3. RIDUZIONE CONSEGUENTE DELLA QUOTA DI RIMBORSO DEL PRESTITO INFRUTTIFERO DELLA CORRISPOSTA CHE PASSA DAL 30% AL 20%**
- 4. PER ANALOGIA IL DISCIPLINARE DI RIPARTIZIONE DEI COSTI PER LAVORI RICHIESTI DAI SOCI ASSEGNATARI VIENE COSI' MODIFICATO NELLE VOCI "RIFACIMENTO COMPLETO BAGNI E CUCINE" E NELLA VOCE "SOSTITUZIONE INFISSI": LA DECURTAZIONE DELLA CORRISPOSTA PASSA DAL 30% AL 20% .**
- 5. PRESENTAZIONE ED ILLUSTRAZIONE DI TUTTI GLI ELEMENTI COMPRESI NEI BANDI DI ASSEGNAZIONE CON ESPOSIZIONE DEI PROGETTI E MATERIALI DI CAPITOLATO PRESSO LA SALA PERTINI, IL PRIMO SABATO SUCCESSIVO ALL'EMANAZIONE DI OGNI BANDO**

E' un grande impegno quello assunto dal Consiglio per potere giungere a questo risultato, mantenendo il bilancio nell'equilibrio così faticosamente raggiunto.

L'introduzione dell'IMU, di cui in altra parte del periodico troverete ulteriori informazioni circa i pericoli di revisione delle aliquote, pericoli più volte sottolineati a tutti i livelli da questo Consiglio, ha messo in discussione molte certezze raggiunte. In particolare si dovrà operare nell'ottica delle riduzioni delle manutenzioni ordinarie e straordinarie.

Il Consiglio di amministrazione del 24 u.s. ha inoltre allargato ai consiglieri sig.ra Maria Cristina Giovanardi, p.i. Riccardo Lolli e avv. Renato Rimondini il tavolo tecnico che opererà per il monitoraggio dei provvedimenti assunti e per gli appalti.

Ci auguriamo che questo sforzo venga apprezzato e che consenta ai soci di poter accedere più agevolmente agli alloggi della Cooperativa.

**P. Il Consiglio Di Amministrazione  
Il Presidente**

# Presentazione del Bilancio Sociale triennio 2009-2011

Il 26 Ottobre prossimo venturo alle ore 17,00 nel prestigioso salone dei 100 della CASSA DI RISPARMIO DI BOLOGNA, (gentilmente concesso) alla presenza delle autorità cittadine civili e religiose e di deputati e senatori, verrà presentato con prolusione del Presidente il bilancio sociale per il triennio 2009-2011.

L'occasione è importante per far conoscere alla città ed alla politica l'opera della Cooperativa, molto spesso trascurata. Speriamo che questo incontro possa portare ad importanti risultati in un'ottica di sussidiarietà alle istituzioni sempre perseguita dalla nostra Cooperativa.

## Risultati della verifica effettuata nei nostri immobili a seguito del recente terremoto

In seguito alla verifica ordinata dal Consiglio di Amministrazione dopo i recenti eventi del terremoto i tecnici ci hanno consegnato la relazione conclusiva.

Purtroppo, i danni in termini economici ammontano a complessivi euro 344.310,60 e sono distribuiti su diversi quartieri (Costa-Saragozza, Bolognina-Cirenaica-Porto Casarini, via Salgari, via De Ambris) con diversi gradi di gravità ed urgenza. I due provvedimenti che richiedono immediato intervento sono:

- **Via Masia 19 - Socio Frattini e vano scale**
- **Via Tanari 46 - vano scale**

I lavori verranno iniziati non appena completate le procedure d'appalto in corso. Gli altri interventi verranno eseguiti secondo l'urgenza indicata dai tecnici.

**Il Presidente**

## Ancora problemi legati all'IMU



Purtroppo, come temevamo, le aliquote IMU potranno subire variazioni anche di importo notevole in virtù della interpretazione del Dipartimento delle Finanze, facilitata da una norma non inserita nella legge, circa la riserva dello Stato sulla sua quota. Malgrado avessimo a suo tempo fatto presente a tutti i deputati e senatori il pericolo di tale incertezza, la norma non è stata inserita ed oggi puntualmente ci troviamo in balia delle decisioni che ogni singolo comune vorrà assumere in funzione del proprio bilancio. Speriamo di potere unire le forze ed operare perché venga corretta tale stortura.

**p. il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente**

## Ricordiamoci di quando eravamo bambini

In questi giorni mi sono giunte segnalazioni di lamentele nei confronti di bimbi che giocano nei cortili della nostra Cooperativa. Stentavo a crederlo, ma la persona che me ne ha parlato è assolutamente stimabile e affidabile. Ritengo che i bambini che giocano nei cortili, nei pochi immobili dove ci sono sia cortili che bambini, sia una fortuna per tutti gli abitanti dell'insediamento: bambini, genitori e nonni.

Esclusi gli orari riservati al riposo, le urla, le risate o comunque il chiasso prodotto dai giochi dovrebbero suscitare nelle persone più grandi, quelle che come me hanno superato i sessanta anni, il sorriso e il ricordo di quando anche noi avevamo quell'età e quanto ci siamo divertiti nei cortili e nelle strade sotto casa.

### **Un pò di tolleranza per favore.**

Preciso, infine, che la presidenza, i dipendenti della Cooperativa e le commissioni territoriali di zona, non hanno mai emanato disposizioni tese a vietare ai bambini di giocare nei cortili dei nostri insediamenti.

**Armando Guermandi**

## Nuovi orari per contatti telefonici con l'ufficio tecnico

Informiamo i soci assegnatari che, per tutte le informazioni di carattere tecnico e per la segnalazione di guasti, dal 26 giugno 2012, l'Ufficio Tecnico di Via Pacchioni n. 3 può essere contattato telefonicamente al numero 0516145616 dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 9,00 e dalle ore 13,00 alle ore 14,30.

Si sono infatti ampliate di 30 minuti le suddette due fasce orarie andando incontro alle richieste in tal senso suggerite da numerosi soci nel questionario sulla qualità da alcuni mesi messo a disposizione dei nostri soci. Rammentiamo, infine, che negli altri orari allo stesso numero è disponibile il servizio di segreteria telefonica.

**Armando Guermandi**

## Lo spazio espositivo alla Festa Dell'unità

Quest'anno, nell'intento di una maggiore conoscenza della nostra Cooperativa e anche per contare su nuovi soci, soprattutto giovani, si è deciso di locare uno spazio espositivo nel "FIERA IN FESTA" nell'ambito della Festa dell'Unità.

Malgrado per noi sia stata la prima esperienza, in virtù del prezioso impegno di tutti i nostri collaboratori, ai quali va il più sentito ringraziamento, abbiamo ottenuto un risultato positivo: molte persone si sono fermate al nostro stand chiedendo informazioni ed in molti casi ritirando il modulo d'iscrizione.

A riprova di ciò nell'ultima seduta del Consiglio d'Amministrazione si è proceduto all'iscrizione di 50 nuovi soci. Un ringraziamento anche a quei consiglieri che con la loro presenza hanno voluto dare un ulteriore significato all'iniziativa.

**Il Presidente**

# Lavori di ristrutturazione edifici Via Vasco De Gama , 21-23 Bologna

**N**ell'anno 1977 furono realizzati gli edifici di via Vasco De Gama nn. 21-23 a Bologna. Gli edifici furono costruiti in cemento armato, dotati di riscaldamento centralizzato prodotto da una centrale termica comune ad altri edifici.

Il restauro condotto dalla Cooperativa è conservativo e di riqualificazione. Riqualificazione del bene per renderlo non solo più confortevole, ma adeguandolo alle nuove regole del risparmio energetico.

La gestione di un patrimonio così articolato e complesso come quello della nostra Cooperativa obbliga gli amministratori ad essere sempre attenti alle esigenze degli abitanti ed alle evoluzioni tecnologiche in modo da conservare un patrimonio sano e rispondente alle esigenze dei soci.

Da qui l'idea di intervenire non solo con un semplice restauro atto a recuperare l'efficienza del cemento armato ed a recuperare le porzioni di intonaco collabente, ma di modificare l'involucro esterno migliorando lo scambio termico.

Tutto ciò in cosa si traduce?

Realizzazione di un cappotto e sostituzione degli attuali infissi con infissi a taglio termico e vetro basso emissivo.

Ma cos'è un cappotto? Di seguito una breve descrizione fornitami dai tecnici di Pratello 90 Srl.

Il cappotto così propriamente detto, è in realtà una coibentazione termica dell'involucro dell'edificio, ovvero di tutte le superfici esposte verso l'esterno, quali le pareti perimetrali il tetto e il solaio del portico.

La coibentazione riduce la trasmittanza termica delle superfici esterne riducendo lo scambio termico. Il che vuol dire che in inverno il calore resta all'interno del fabbricato e d'estate il calore non passa all'interno del fabbricato.

Ancora ai tecnici di Pratello 90 Srl ho chiesto un intervento come quello eseguito sui nostri edifici in che cosa si traduce, o meglio come incide, po-

sitivamente, sui consumi e sulla qualità della vita degli abitanti?

La riduzione dei consumi per il riscaldamento con questo tipo di intervento di solito è del 30/35% rispetto alla media dei consumi degli ultimi cinque anni. La qualità della vita migliora in quanto la temperatura all'interno degli alloggi tende a restare stabile. Ovviamente questi consumi devono essere coadiuvati da una attenta regolazione dei termoconvettori attraverso valvole di regolazione termica.

A completamento di questo intervento che è stato realizzato dalle ditte SCHIAVINA Srl e BALDAZZI Srl con un onere totalmente a carico del bilancio della Cooperativa Risanamento, abbiamo ritenuto corretto intervenire sulle tubazioni che portano il flusso dalla centrale termica ai nostri edifici, eliminando le vistose dispersioni.

L'impegno economico è stato ingente, anche i sacrifici dei soci assegnatari non sono stati piccoli. È doveroso da parte mia e di tutto il Consiglio ringraziare tutti coloro che si sono adoperati affinché i lavori procedessero nel miglior modo possibile e di chi ha sopportato i disagi dovuti al cantiere contribuendo a collaborare per l'ottenimento del miglior risultato dell'operazione.

I risultati che ci attendiamo sono quelli che abbiamo ottenuto in via M. L. King e in via Zanolini ove sono stati eseguiti interventi simili.

Purtroppo durante il periodo di lavoro si è verificato un evento sismico di notevole importanza. Questo ha fatto sì che i ponteggi e le attrezzature siano state visionate, valutate e rimesse in sicurezza.

Tale intervento purtroppo ha inciso sui tempi. Non possiamo che prenderne atto ringraziando ancora una volta tecnici ed imprese che si sono prodigati affinché questo evento non incidesse più del dovuto sulla consegna dei lavori.

**Sergio Mantovani**

## Ispezione annuale

**Ai** sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge 31 gennaio 1992 n. 59, come modificato dall'art. 17 del Dlgs 220/2002, si informano i soci che in data 28 giugno 2012 è stata effettuata la revisione annuale ai sensi del D. Lgs. 2 agosto 2002 n. 220 - "Vigilanza sugli enti Cooperativi" da parte del revisore incaricato dalla Lega Nazionale Cooperative e Mutue, dott.a Marilena Minarelli, iscritta nell'elenco tenuto presso il Ministero delle Attività Produttive.

Dopo tale verifica, non avendo il revisore indicato suggerimenti o consigli, né riscontrato irregolarità, è stata rilasciata la "attestazione di avvenuta revisione" con la conferma dell'appartenenza della Cooperativa nel gruppo della "mutualità prevalente".

**Il responsabile amministrativo  
(p. az. Francesco Oppi)**

## Certificazione ISO 9001:2008



Nei giorni 19 e 20 settembre 2012 è stato effettuato l'audit annuale di sorveglianza che ha come obiettivo:

1. la determinazione della conformità del Sistema di Gestione, o parti di esso, ai criteri di audit;
2. la valutazione della capacità del sistema di gestione di garantire che l'Organizzazione soddisfi i requisiti applicabili di natura legale, regolamentata e contrattuale;
3. la valutazione dell'efficacia del sistema di gestione per garantire che l'Organizzazione soddisfi gli obiettivi specifici in modo continuativo;
4. l'identificazione delle aree per il potenziale miglioramento del sistema di gestione.

Il lead auditor della TÜV Italia ha rilevato la chiusura positiva delle osservazioni emerse durante la verifica dell'anno scorso ed ha ultimato il controllo emettendo parere positivo e quattro commenti.

**Il responsabile amministrativo  
(p. az. Francesco Oppi)**

## 2° BANDO GIOVANI COPPIE 2012

In base all'art. 43.1 dello Statuto della Cooperativa è aperto dal **5 al 16 novembre 2012** un bando per l'assegnazione di **n. 5 alloggi** in Bologna riservato ai Soci della Cooperativa che si trovino nella condizione di "giovane coppia". Per giovane coppia s'intende quella in cui il **Socio richiedente** contrae matrimonio per la prima volta o sia sposato in data successiva all'1.1.2010.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. Il richiedente deve essere socio della Cooperativa al momento della pubblicazione del bando.
2. Aver adempiuto alle obbligazioni sociali.
3. Residenza anagrafica del richiedente nel Comune di Bologna o in un Comune contermini (Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Casalecchio di Reno, Castelmaggiore, Castenaso, Granarolo dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena, Sasso Marconi, Zola Predosa).
4. Non essere, il richiedente, il coniuge o il nubendo, proprietario o assegnatario di altra abitazione ai sensi del R.D.L. n. 1165/38.
5. Non aver ottenuto il richiedente, il coniuge o il nubendo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con il contributo dello Stato.
6. Aver contratto matrimonio in data non anteriore all'1.1.2010 o avere le pubblicazioni in corso, purché alla data di consegna dell'alloggio risulti contratto il matrimonio.
7. Occorre che uno dei nubendi o coniugi non abbia superato il 35° anno di età.

## 2° BANDO SFRATTATI 2012

In base all'art. 43.1 dello Statuto della Cooperativa è aperto dal **5 al 16 novembre 2012** un bando per l'assegnazione di **n. 1 alloggio** in Bologna riservato ai Soci della Cooperativa contro i quali sia in atto un'azione di sfratto.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. Il richiedente deve essere socio della Cooperativa al momento della pubblicazione del bando.
2. Aver adempiuto alle obbligazioni sociali.
3. Residenza anagrafica del richiedente nel Comune di Bologna o in un Comune contermini (Anzola dell'Emilia, Calderara di Reno, Casalecchio di Reno, Castelmaggiore, Castenaso, Granarolo dell'Emilia, Pianoro, San Lazzaro di Savena, Sasso Marconi, Zola Predosa).
4. Non essere, il richiedente, il coniuge non separato legalmente, e i membri conviventi a qualsiasi titolo, proprietari o assegnatari di altra abitazione ai sensi del R.D.L. n. 1165/38.
5. Non aver ottenuto il richiedente, il coniuge non separato legalmente, e i membri conviventi a qualsiasi titolo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con il contributo dello Stato.
6. Aver ricevuto sentenza di sfratto o, per i dipendenti pubblici occupanti alloggi di servizio, provvedimento di rilascio alla data di chiusura del bando, reso esecutivo entro la data del **30 giugno 2013**. Sono esclusi dal concorso gli sfratti per morosità e colpa del conduttore; sono altresì esclusi i rilasci avvenuti per conciliazione delle parti.
7. I dipendenti privati che godessero di un alloggio per ragioni di lavoro: dovranno produrre copia della sentenza che li obbliga al rilascio dell'alloggio entro il **30 giugno 2013**, o copia del verbale d'udienza o del verbale avente valore vincolante ai sensi dell'art. 2113 del Codice Civile.

Le vie della  
*Risanamento*

## Via Giuseppe Pacchioni

di Marco Poli

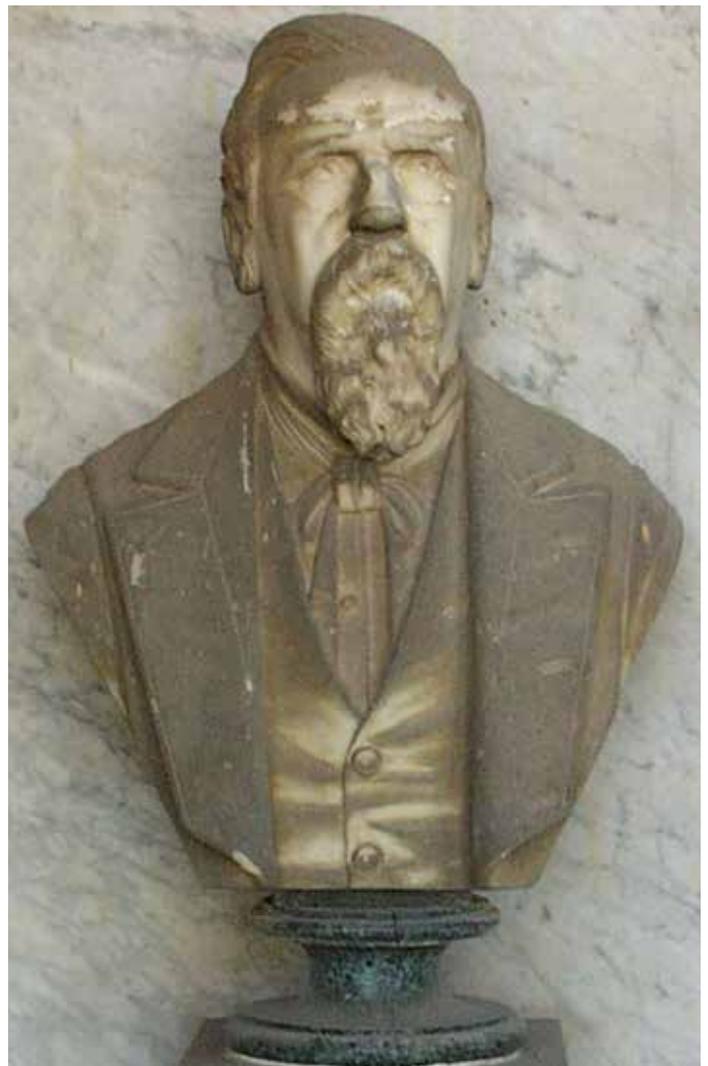
**La** toponomastica della zona nella quale fu realizzato il primo importante insediamento di edifici popolari della Cooperativa Risanamento (via Zambeccari, via Muratori e via Pacchioni), sono presenti i nomi di due fondatori della Società Operaia che a sua volta diede vita alla Risanamento: il marchese colonnello Livio Zambeccari (Bologna, 1802-1862), e lo scultore Giuseppe Pacchioni (Bologna, 1819-1887). Il terzo, Pasquale Muratori (1804 - 1861), invece, fu un personaggio risorgimentale che prese parte ai moti di Savigno nel 1843 e dopo il loro fallimento fuggì in Francia dove rimase esule fino al 1860 quando rientrò in Italia e divenne ufficiale medico dell'esercito italiano. Era nato a Tignano di Sasso Marconi e morì ad Aversa (Caserta).

In questa occasione vogliamo soffermarci sulla figura di Giuseppe Pacchioni a cui, nel 1909 fu intitolata la via in cui erano state costruite case della Cooperativa Risanamento.

Nato a Bologna nel 1819, Giuseppe Pacchioni frequentò l'Accademia delle Belle Arte; divenne incisore e scultore e per quest'ultima attività fu premiato dall'Accademia per ben due volte. Recatosi a Corfù, su invito del console inglese, per realizzare una scultura, venne in contatto con alcuni esuli mazziniani: aderì alla Giovane Italia e alla Massoneria e conobbe i fratelli Attilio ed Emilio Bandiera: nel giugno del 1844 fu tra i 21 uomini che partirono per la Calabria nella convinzione di trovare il popolo in rivolta. Traditi da un compagno, trovarono solo le truppe borboniche e due rimasero uccisi, mentre gli al-

Nella pagina seguente: ritratti di Attilio ed Emilio Bandiera realizzati da Giuseppe Pacchioni dentro il carcere di Cosenza.

Sotto: il busto scultoreo di Giuseppe Pacchioni realizzato da Alfredo Neri



Continua a pagina 10

tri furono arrestati, imprigionati e condannati a morte a Cosenza. Quattro ore prima dell'esecuzione giunse la grazia per tre di essi fra cui Pacchioni che fu condannato all'ergastolo e portato nell'isola di S. Stefano. In seguito la condanna fu commutata in 5 anni e, infine, nel 1846 fu deciso di imbarcare i tre prigionieri verso Marsiglia. Nel 1848 tornò a Napoli per appoggiare l'insurrezione; di nuovo arrestato e rilasciato cinque anni dopo.

Nel 1853 rientrò a Bologna e riprese la propria attività di scultore in via Malcontenti. Ma all'inizio del 1855 fu arrestato e uscì dal carcere solo dopo il 12 giugno 1859 quando gli austriaci e il cardinal legato lasciarono Bologna.

Dopo tanti anni di carcere, finalmente Pacchioni poté dedicarsi sia alla scultura, sia alla politica. Fu nominato capitano della Guardia Nazionale di Bologna e assieme a Livio Zambeccari, Giuseppe Mattioli e Filippo Manservigi fu uno dei fondatori della Società Operaia che diede vita a tante fondamentali iniziative sociali a favore dei più umili, fra cui la Cooperativa Risanamento.

Come scultore eseguì molte opere scultoree per la Certosa, ma la più grande soddisfazione la provò quando fu chiamato a Cosenza per realizzare il monumento celebrativo per i fratelli Bandiera. Giuseppe Pacchioni morì a Bologna il 13 gennaio 1887. Pochi mesi dopo gli fu dedicato un monumento funebre in Certosa.



Bologna 5 giugno 2012  
c.a. Sergio Mantovani  
Presidente Coop. Risanamento  
e.p.c. Comitato di Redazione  
"Tribuna dei soci"

**OGGETTO: RICHIESTA CHIARIMENTI IN MERITO AI COSTI  
DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI MESSI A BANDO.**

Gentile Presidente,  
in molte occasioni ho avuto il modo di sottolineare, rispetto ai costi di ristrutturazione, come la percezione avuta da tantissimi soci, me compreso, fosse quella che i costi richiesti dalla nostra Cooperativa fossero molto più alti rispetto a quelli presenti sul libero mercato. Le informazioni che vengono fornite nei bandi sono sicuramente incomplete e non permettono, come lei mi ha fatto notare, un semplice risultato matematico dato dal costo complessivo della ristrutturazione diviso i metri quadri dell'immobile, senza tener conto dei costi dovuti al giusto rispetto delle norme sulla sicurezza. Infatti sui bandi rileviamo una "superficie utile" e l'importo che deve versare il socio pari all'80% del costo complessivo della ristrutturazione. Sui costi della sicurezza, dal poco che so, mi sembrava che questi dovessero essere compresi nell'importo totale dei lavori, ed individuassero la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici, quindi è vero che sono un costo per la Cooperativa, ma all'interno di un'offerta complessiva che viene presentata dalle imprese partecipanti. Approfittando della sua competenza chiedo quindi se sia possibile avere maggiori chiarimenti in merito e se questi chiarimenti fossero poi trasferibili, in futuro, nella pratica lettura dei prossimi bandi di assegnazione. Ringraziandola fin d'ora per l'attenzione, resto in attesa di un suo cortese riscontro e colgo l'occasione per salutarla cordialmente.

**Walter Cioni**  
Socio assegnatario Via Marini 1

Il Presidente in seguito alla lettera del socio Cioni ha ricevuto lo stesso presso la sede della cooperativa ed assieme hanno affrontato i temi, molto interessanti contenuti nella stessa. Seguendo l'ordine della lettera si è giunti alle seguenti conclusioni:

1. Per verificare i costi sostenuti dalla cooperativa nella ristrutturazione degli alloggi il consiglio di amministrazione ha commissionato uno studio di comparazione con i prezzi ufficiali della Camera di Commercio i quali tengono conto di tutte le norme in materia di sicurezza e di regolamenti, così come la cooperativa stessa pretende. Da tale indagine risulta che i nostri costi sono inferiori del 10%.
2. I costi del libero mercato e degli Enti di comparazione sono riferiti al mq. di superficie complessiva e non di superficie utile. La superficie complessiva è maggiore di quella utile di circa un 25%. Accogliendo il suggerimento del socio tale dato è stato inserito nei nuovi bandi.
3. I costi della sicurezza, NON SOGGETTI A RIBASSO, sono compresi nei costi.
4. La cooperativa ha da tempo allo studio proposte di contenere il prestito infruttifero, compatibilmente con il bilancio FINANZIARIO, pesantemente gravato dall'introduzione dell'IMU. Si sottolinea finanziario perché spesso viene fatta confusione fra bilancio economico e bilancio finanziario. Come si vedrà in altra parte del periodico, si è raggiunto un risultato che consente di contenere il prestito infruttifero a fronte della riduzione della percentuale mensile di restituzione dello stesso.
5. Sarà fatto tutto il possibile per ampliare le informazioni a tutti i soci.

Il Presidente a nome del c.d.a. ringrazia il socio Cioni per la preziosa collaborazione.



# MOSTRA DI PITTURA 2012

## **Sala Pertini**

**da sabato 20 a domenica 28 ottobre,**

***inaugurazione sabato 20 ottobre alle ore 17,30***

Orari di apertura: ore 15,00 - 19,00, giovedì chiuso  
domenica ore 10,00 - 12,30, 15,00 - 19

## **Sala Montanari**

**da domenica 21 a domenica 28 ottobre,**

***inaugurazione domenica 21 ottobre alle ore 10,30***

Orari di apertura: ore 15,00 - 19,00  
domenica ore 10,00 - 12,30, 15,00 - 19

## **Ingresso libero**

### ***Ecco di nuovo la mostra di pittura!***

Organizzata dal nuovo gruppo di lavoro del Coordinamento Commissioni Soci "Arte, cultura e tempo libero", la mostra, che oltre a far conoscere la nostra Cooperativa alla cittadinanza, ha lo scopo di far incontrare persone che condividono gli stessi interessi.

I Soci interessati a esporre alcune loro opere dovranno rivolgersi a William Zuntini. Cell. 346.2451149, ore pasti.

Le mostre si svolgeranno nella Sala Pertini di Via Muratori, 4/2 e nella Sala Montanari, di Via Bentivogli, 19 Bologna. Verranno, come al solito inaugurate dal nostro Presidente Sergio Mantovani.

## Comitato solidale

**Il tradizionale appuntamento in piazza Capitini, quartiere Reno, con la manifestazione podistica e l'intrattenimento: ingredienti per testimoniare la partecipazione, modesta ma convinta, a sostegno della solidarietà.**

C'era la solita atmosfera lo scorso sabato 22 settembre in piazza Capitini: quella semplice, conosciuta, che si respira con piacere ma che troppo spesso è ammorzata dalla distratta abitudine quotidiana.

Un'iniezione di dinamismo dagli atleti podisti, grandi e ragazzini; di piccole curiosità da soddisfare, chiacchiere, saluti tra amici, conoscenti, cittadini del quartiere e di altre zone: tutti insieme nel pensiero per una finalità utile, che unisce.

Con il meteo favorevole e il patrocinio del quartiere Reno si parte. L'organizzazione curata nei minimi particolari: 410 i podisti iscritti, compresi 36 ragazzini, che danno vita alla 9ª camminata ricordando l'impegno a favore dell'Istituto di ricerca nella lotta contro i tumori ambientali "B. Ramazzini". La partenza della gara alle ore 16 per due percorsi rispettivamente di km 7,3 e km 2,5 che si snodano lungo i parchi del quartiere.

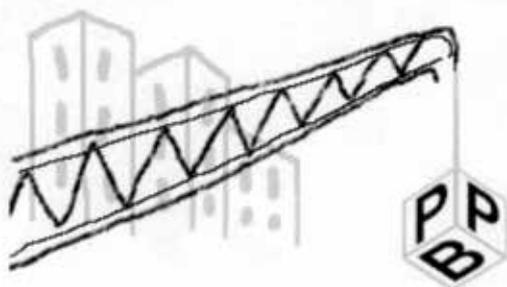
L'impegno agonistico non è mancato e al termine della fatica, un premio a tutti i partecipanti, preparato dalle signore volontarie, consistente in un libro dal titolo a sorpresa contenuto dentro a una graziosa confezione di stoffa; per i più giovani atleti il sacchetto racchiudeva del materiale scolastico.

Non è mancato pure l'angolo dei motori, con l'allestimento dello stand del Ferrari club di Pianoro, presente anche quest'anno all'iniziativa: naturalmente molte le curiosità e le domande dei presenti.

Alla fine, con il sole che scende tra nubi rossastre, giocando tra tetti color porpora, la manifestazione finisce: qualcuno si attarda sulla piazza, quasi a rinviare il commiato, ancora un commento, un saluto e un arrivederci. Un sentito ringraziamento alle società podistiche per il generoso contributo.

**per il comitato organizzatore  
Roberto Borgatti  
Vice responsabile del comitato  
di coordinamento delle commissioni soci  
Cooperativa Risanamento**





**SOA**

Attestazione N° 1119/24/00

**Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo**

Via Stradelli Guelfi 42  
40139 Bologna  
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024  
e-mail: benfenatipierpaolo@libero.it



di Giuseppe Caruana s.a.s.

**COSTRUZIONI E  
RISTRUTTURAZIONI EDILI**

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna  
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666



**L'UNIVERSO DEL RISPARMIO**

**I Soci della Cooperativa "Risanamento"**

sugli acquisti che effettueranno presso il negozio di Bologna  
al Centro Navile - Via C. Colombo 7/34

dietro presentazione alle casse della tessera da socio potranno usufruire di uno

**sconto**

**Sui prodotti esposti (escluso telefonia mobile) del 3%**

**Sui mobili e complemento d'arredo del 5%**

# Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione  
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione  
automatici



Potature con piattaforma  
aerea



Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)  
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221



**TERMOSANITARI Corradini S.p.A.**



**ARISTON**  
CALDAIE E CONDIZIONATORI

*Novellini*

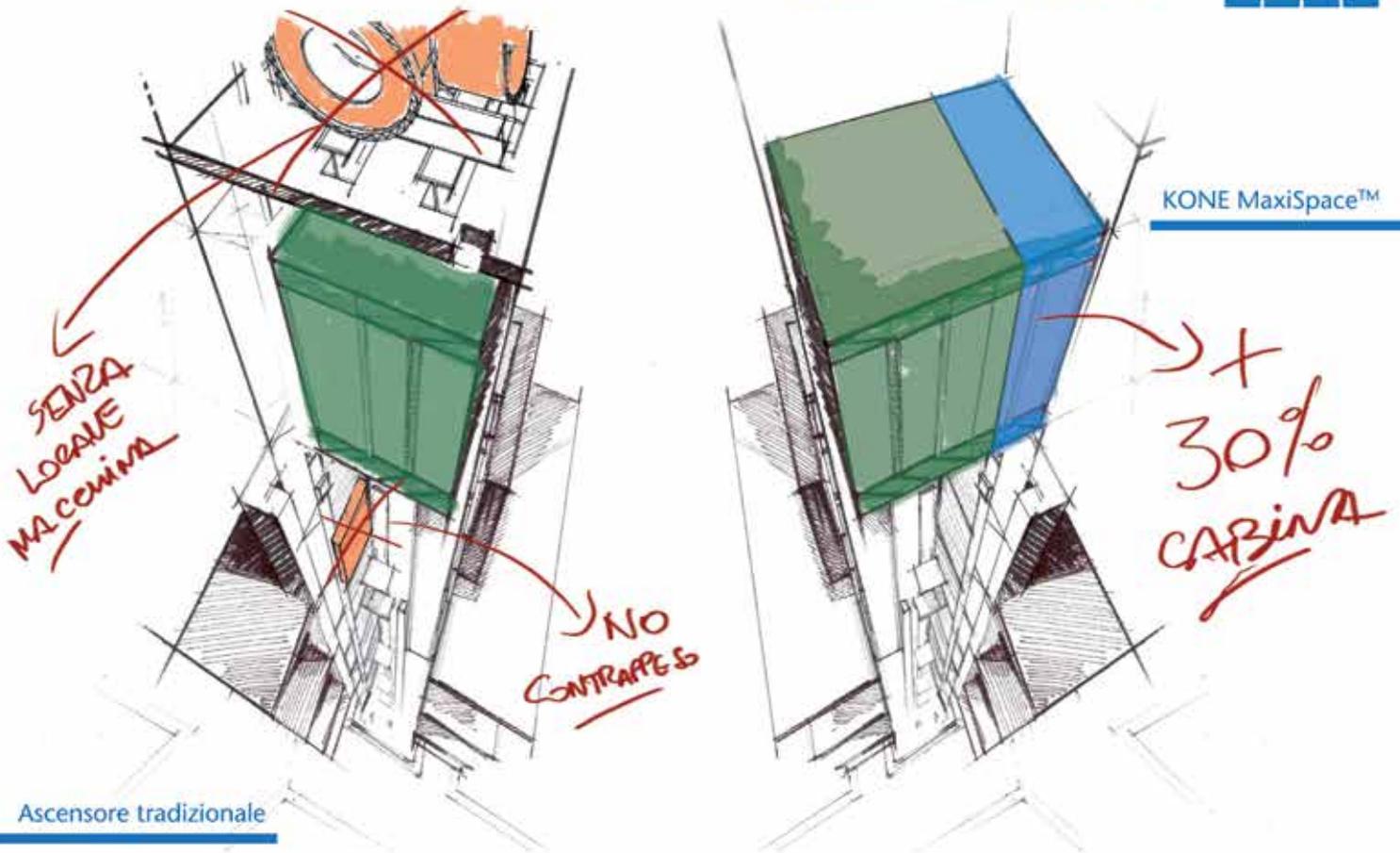
Box doccia e vasche idro

**bongio**

Mobili Cima  
Sanitari Pozzi-Ginori

Rubinerie Hans Grohe

Via Monterumici n. 36 Bologna (zona Ospedale Maggiore)  
SCONTO CONVENZIONATO PER I SOCI (40 + 5%)  
Tel. 051.311975 - 051.387191 - fax 051.38.7373



Ascensore tradizionale

## Con KONE MaxiSpace™ i vostri bisogni hanno una risposta: 30% di spazio in più.

Rinnovare un vecchio impianto guadagnando spazio. Questo sogno diventa realtà grazie a KONE MaxiSpace™, l'ultima rivoluzionaria tecnologia brevettata da KONE e studiata per gli edifici esistenti. Un ascensore con funi ad alta resistenza che, unito alle prestazioni del motore PowerDisc®, consente di eliminare il contrappeso e di guadagnare fino al 30% di spazio di cabina in più rispetto al vecchio impianto e di sostituire le porte manuali con porte automatiche di cabina e di piano. Con KONE MaxiSpace™, risparmierete i costi delle riparazioni e degli

aggiornamenti alle nuove normative necessari sui vecchi impianti e ridurrete le spese per i consumi di energia fino al 30% rispetto al vecchio ascensore idraulico.

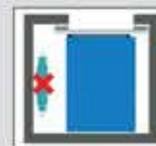
KONE MaxiSpace™ si monta rapidamente e in sicurezza.

*Portata: 240-800 kg (da 3 a 10 persone).*

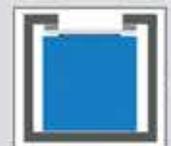
*Velocità: 1 m/s.*

*Corsa max.: 30 m.*

*Sostituisce qualsiasi tipo di ascensore esistente.*



La vecchia cabina



La nuova cabina